

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

### a) Identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby:

Název stavby: Odstranění „Krejcarové lávky“ (MK8) přes Ohři, Sokolov.

Účel odstranění stavby: Havarijní stav, nahrazení novou lávkou

Umístění odstraňované stavby: Lávka pro pěší přes Ohři (Most ev. č. MK 8) navazuje na ulici Bělohradská, Sokolov, k.ú. Sokolov (560286)

Stupeň PD: Projektová dokumentace bouracích prací k získání stavebního povolení k odstranění stavby.

### a)1. Identifikační údaje žadatele projektové dokumentace pro odstranění stavby:

Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 20 Sokolov

### a)2. Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace pro odstranění stavby:

Kancelář stavebního inženýrství, s.r.o.  
Botanická 256  
360 02 Karlovy Vary - Dalovice  
IČO: 25 22 45 81

### b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech:

b.1. Poloha v obci – stavba navržená k odstranění – lávka přes řeku Ohři – „Krejcarová lávka“ navazuje na ulici Bělohradskou, Sokolov, k.ú. Sokolov (560286)

### b.2. Údaje o územně plánovací dokumentaci:

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je fa KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. se sídlem Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel., fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz ([www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)). Konkrétní údaje jsou získány z dokumentace umístěné na internetových stránkách [www.sokolov.cz](http://www.sokolov.cz).

Území v místě stavby navržené k odstranění je regulováno platným územním plánem města Sokolov. Jedná se o stabilizované území označené jako smíšené nezastavěné plochy (SN) sousedící s územím plánovaným pro občanské vybavení - sport v zeleni OZ1 (Centrální plocha Jižního lomu, plochy pro sport, pěší komunikace a cyklostezky) a VP8 (Výstavba

komunikace pro pěší a cyklisty v lokalitě Jižní lom včetně přemostění sil. III/21029 (Citice) a hlavní žel. tratě, pro podchod přeložky sil. II/210 bude využito objektu této přeložky (DK3)). Dále se na jižní straně lávky nachází vedení parovodu (jde i přes lávku), území **VP9** (Území nábřeží historického jádra, dnešní nadzemní trasa parovodu. Parovod bude přeložen do země, území zároveň je určeno jako protipovodňová ochrana vůči řece Ohři. V rámci stavby bude vybudována pěší a cyklistická trasa.).

Umístění stavby v ploše je limitováno záplavovým územím  $Q_{100}$  Ohře, pásmem při správě toku, ochranným pásmem lesa, Nadregionálním bio-koridorem **NRBK K40 - vodní** a nadregionálním bio-koridorem **NRBK K40 - nivní**. Odstraňovanou stavbou prochází hranice oblasti poddolovaného území.

### b.3. Vlastnické právo k objektům:

Odstraňovaný objekt „Krejcarové lávky“ je majetkem:

Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 20 Sokolov

Těleso parovodu na lávce a mimo lávku je v majetku:

Sokolovská uhelná a.s.  
Staré nám. 69  
356 00 Sokolov

### b.4. Vlastnické právo k parcelám:

Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 20 Sokolov

Další vlastnická práva jiných subjektů neexistují.

b.5. Stav objektů: V současné době je lávka stále využívána pro pěší. Na základě vizuální prohlídky jednotlivých konstrukcí lze říci, že stav některých částí, zejména ocelových, vykazuje závažné poruchy až havarijní stav a to zejména z důvodu velkého stupně plošné koroze nosných profilů.

b.6. Chráněné zájmy: Lávka není památkově chráněným objektem. Umístění stavby v ploše je limitováno záplavovým územím  $Q_{100}$  Ohře, pásmem při správě toku, ochranným pásmem lesa, Nadregionálním bio-koridorem **NRBK K40 - vodní** a nadregionálním bio-koridorem **NRBK K40 - nivní**. Odstraňovanou stavbou prochází hranice oblasti poddolovaného území.

**c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:****d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací:**

Předpokládané zahájení bouracích prací: 2011

Předpokládaná lhůta dokončení bouracích prací: 3 měsíce od započetí prací.

Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

**e) Vliv na okolí stavby:**

Lávka je samostatně stojící objekt s návazností na pozemní komunikace (ocelové rampy a schody na jižním konci lávky). Na lávce je rovněž umístěno těleso parovodu, které však bude před započatím stavby odstraněno majitelem (Sokolovská uhelná a.s.)

Okolní obytné budovy nebudou demoličními pracemi dotčeny. Odstranění stavby bude provedeno tak, aby byl minimalizován vliv na okolní objekty a komunikace.



Ing. Milan Vitek

Ing. Petr Hampl

**Zjednodušený výpis z katastru nemovitostí:****Parcela na severním konci lávky:**

Parcelní číslo: 4021/1  
Výměra [m2]: 143829  
Katastrální území: Sokolov 752223  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: les jiný než hospodářský  
Druh pozemku: lesní pozemek

**Zobrazení v mapě**

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Jméno	Adresa	Podíl
Město Sokolov	Rokycanova	1929, Sokolov,	356 01

Způsob ochrany nemovitosti  
pozemek určený k plnění funkcí lesa

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Platnost k 05.11.2010 12:39:36

**Parcela na jižním konci lávky (přístupová schodiště, rampa)**

Parcelní číslo: 8/1  
Výměra [m2]: 3247  
Katastrální území: Sokolov 752223  
Číslo LV: 1  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Zobrazení v mapě**

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Jméno	Adresa	Podíl
Město Sokolov	Rokycanova	1929, Sokolov,	356 01

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Platnost k 05.11.2010 12:39:36

**Parcela pod teplovodem (jižní konec lávky)**

Parcelní číslo: 8/6  
Výměra [m2]: 2051  
Katastrální území: Sokolov 752223  
Číslo LV: 12095  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: manipulační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha

**Zobrazení v mapě**

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo	Jméno	Adresa	Podíl
ČEZ Teplárenská, a.s.	Školní 1051/30,	Chomutov,	430 01

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Název

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Platnost k 05.11.2010 12:39:36